Assicurazione Incendio abbinata ai mutui

INTESA SANPAOLO PROTEZIONE

Documento informativo relativo al prodotto assicurativo

Compagnia: Intesa Sanpaolo Protezione S.p.A. **Prodotto: "Polizza Incendio Mutui"**

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete sul prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

Incendio Mutui prevede l'erogazione di una somma in caso di danni materiali e diretti al fabbricato assicurato.

Che cosa è assicurato?

Entro la somma assicurata indicata in polizza sono coperti, anche in caso di tua colpa grave:

- ✓ I danni materiali e diretti causati al fabbricato da:
  - ✓ incendio
  - ✓ fulmine
  - ✓ esplosione o scoppio non causati da ordigni esplosivi
  - ✓ implosione
  - ✓ caduta aeromobili, meteoriti, corpi e veicoli spaziali, parti di essi o cose da essi trasportate, esclusi ordigni esplosivi
  - ✓ sviluppo di fumi, gas, vapori, da mancata o anormale produzione o distribuzione di energia termica o idraulica, da mancato o anormale funzionamento di impianti idrici, igienici, di riscaldamento o di condizionamento d'aria o da colaggio o fuoriuscita di liquidi che abbiano colpito lo stesso fabbricato o beni posti nell'ambito di venti metri dallo stesso
  - ✓ bang sonico determinato da superamento del muro del suono da parte di aeromobili e oggetti in genere
- ✓ i danni arrecati al fabbricato per impedire, arrestare o limitare l'evento dannoso, utilizzando mezzi appropriati.

La copertura si estende a tutto quanto è destinato al servizio del fabbricato.

La somma assicurata è indicata nel Modulo di Adesione e corrisponde al valore delle spese da sostenere per ricostruire il fabbricato (valore a nuovo) o ripristinarne le parti danneggiate.
Non può essere inferiore a € 10.000 né superiore a € 4.000.000.
Le garanzie sono operanti a condizione che:

- ✓ almeno due terzi della superficie complessiva dei piani del fabbricato (comprese le pertinenze) siano adibiti a civili abitazioni, uffici o studi professionali
- ✓ il fabbricato sia costruito con strutture portanti verticali, pareti esterne e manto del tetto in materiali incombustibili o con una presenza di materiali combustibili in misura non superiore al 30% della superficie complessiva delle pareti esterne e del manto del tetto
- ✓ il fabbricato non sia costruito in contrasto con norme di leggi o regolamenti o in violazione di diritti altrui.

In aggiunta alla somma assicurata sono pagate, se conseguenza degli eventi sopra elencati

- ✓ le spese sostenute per demolire, sgomberare e trasportare i residui del sinistro alla più vicina discarica autorizzata, esclusi sempre i rifiuti pericolosi fino ad un massimo del:
  - 10% del danno liquidabile per ogni sinistro
  - 20% della somma assicurata alla decorrenza per il fabbricato, in caso di più sinistri che si verifichino nel corso dell'intera durata contrattuale.

Complemento di garanzia: in caso di distruzione totale del fabbricato, Intesa Sanpaolo Protezione ti liquida l'eventuale differenza (se positiva) tra il valore del debito residuo del mutuo e il valore di ricostruzione del fabbricato.

Che cosa non è assicurato?

Sono esclusi dalla copertura:

- i fabbricati in corso di costruzione o che versino in stato di abbandono, di inagibilità o di evidente cattiva conservazione oppure siano realizzati in assenza delle necessarie autorizzazioni edificatorie in base alla normativa vigente in materia urbanistica o in violazione di diritti altrui
- i parchi, i giardini, gli alberi e le piante in genere, le attrezzature sportive o destinate al gioco, le strade private e le opere di pavimentazione all'aperto
- le porzioni del fabbricato (comprese eventuali pertinenze) aggiunte successivamente alla decorrenza della polizza
- i fabbricati con superficie complessiva dei piani adibiti a civili abitazioni, uffici o studi professionali minore di 2/3.

Sono esclusi i danni al fabbricato causati:

- da dolo del Cliente o dei suoi familiari conviventi dei quali Cliente non debba rispondere a norma di legge o da essi agevolati
- da smarrimento, furto, rapina, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere avvenuti in occasione degli eventi per i quali è prestata l'assicurazione
- da terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni, alluvioni, allagamenti e mareggiate
- da umidità, stillicidio, trasudamento, traboccamento o rigurgito di fognature
- da franamento, cedimento o smottamento del terreno, collasso strutturale dell'immobile
- indiretti, quali cambiamento di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale o industriale, sospensione di lavoro o, comunque, qualsiasi danno che non riguardi la materialità del fabbricato assicurato
- per fabbricati realizzati in assenza delle necessarie autorizzazioni edificatorie in base alla normativa vigente in materia urbanistica ovvero in violazione di diritti altrui
- per fabbricati in corso di costruzione o che versino in stato di abbandono, di inagibilità o di evidente cattiva conservazione.

Ci sono limiti di copertura?

Non sono previsti alcuni limiti di copertura

Dove vale la copertura?

✓ La copertura vale per il fabbricato assicurato ubicato in Italia.

Che obblighi ho?

- Quando aderisci alla polizza hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare, per tutta la sua durata, i cambiamenti che comportino un aggravamento del rischio assicurato. Se non lo fai, puoi perdere totalmente o parzialmente il diritto alla prestazione assicurativa.
- In caso di evento dannoso coperto dalla polizza (sinistro) devi fare quanto ti è possibile per impedire o limitare il danno e presentare la denuncia del sinistro entro 10 giorni da quando ne sei venuto a conoscenza con comunicazione completa della documentazione richiesta.
- In caso di sinistro dovrai consentire la visita dei periti incaricati da Intesa Sanpaolo Protezione e qualsiasi indagine o accertamento che sia ritenuto necessario.

Quando e come devo pagare?

Devi pagare il premio alla decorrenza della polizza, tramite addebito sul conto corrente a te intestato presso la banca che ha intermediato la polizza oppure eseguendo un bonifico bancario da un conto corrente, di cui tu sia intestatario o cointestatario, di una qualsiasi banca.

Quando comincia la copertura e quando finisce?

Le coperture previste dalla polizza cominciano alle ore 24 del giorno di decorrenza indicato nel Modulo di adesione alla polizza, se hai pagato il premio quel giorno o, altrimenti, dalle ore 24 del giorno in cui paghi il premio. In caso di pagamento con bonifico, le coperture decorrono dalle ore 24 di valuta dell'effettivo pagamento del premio da parte del Cliente.

Trascorsi sei mesi dal giorno di decorrenza indicato nel Modulo di adesione alla polizza, se ancora non hai pagato il premio, la polizza non sarà più valida. Le coperture terminano alle ore 24 del giorno di scadenza indicata nel Modulo di adesione alla polizza, oppure alle ore 24 del giorno in cui si verifica l'estinzione anticipata.

In caso di prolungamento del contratto di mutuo in occasione della cui stipula hai aderito alla polizza, le coperture terminano alle ore 24 del giorno della nuova scadenza del mutuo, fino a un massimo di 18 mesi oltre la scadenza originaria.

Come posso disdire la polizza?

Diritto di ripensamento: hai diritto di recedere dal contratto a partire dalla sua conclusione e fino a 60 giorni dopo la decorrenza dello stesso comunicandolo tramite una delle seguenti modalità:

- raccomandata A/R da inviare a Intesa Sanpaolo Protezione S.p.A., Via San Francesco d'Assisi, 10 – 10122 Torino;
- e-mail a comunicazioni@pec.intesasanpaoloprotezione.com;
- funzione di recesso presente sul Servizio a distanza My Key raggiungibile alla voce "Recesso Prodotti" dal menu di Internet Banking o dal menu "Altro" da APP di Intesa Sanpaolo;
- funzionalità presente su APP Intesa Sanpaolo Assicurazioni;
- modulo di recesso disponibile in filiale.

Non puoi esercitare il diritto di recesso, se prima della scadenza del termine per recedere, hai richiesto a Intesa Sanpaolo Protezione S.p.A, anche per il tramite di Intesa Sanpaolo S.p.A., la liquidazione dell'indennizzo o delle somme assicurate.

Recesso alla ricorrenza annua: se non hai chiesto il recesso così come indicato sopra, non oltre 30 giorni prima di ciascuna ricorrenza annua della polizza puoi comunicare il recesso dalla polizza nelle stesse modalità sopra riportate. In tal caso ti viene restituita la parte di premio unico pagata per la copertura tra la data della ricorrenza annua successiva alla ricezione della comunicazione di recesso e la scadenza della polizza, al netto delle imposte.

Diritto di recesso in caso di voltura o accollo del mutuo: se non sei più intestatario del mutuo e non hai ceduto la polizza a chi si è accollato il mutuo o ti ha sostituito, puoi comunicare il recesso dalla polizza con raccomandata A/R da inviare a Intesa Sanpaolo Protezione S.p.A., Via San Francesco d'Assisi, 10 – 10122 Torino oppure via e-mail a comunicazioni@pec.intesasanpaoloprotezione.com. In tal caso ti viene restituita la parte di premio unico pagata per la copertura tra la data di ricezione della comunicazione di recesso e la scadenza della polizza.